

关于"松江区新桥镇XQ(C)-23-001/2号(科技城西片区

09-06)地块"设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解松江区新桥镇XQ(C)-23-001/2号(科技城西片区09-06)地块设计方案的内容,根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定,现将有关情况公示如下:

建设单位名称:上海吉六零新经济发展有限公司

建设工程名称:松江区新桥镇XQ(C)-23-001/2号(科技城西片区09-06)地块

建设项目选址:松江区新桥镇,东至河道,南至库车浜,西至盛龙南路,北至长安泾

建设用地区域:同上

建筑规模:188618.21平方米

建筑容积率:3.0

绿地率:35%

建筑最高控制点:79.05米

规划用地性质:教育科研设计用地

建筑工程性质:教育科研设计用房

公示时间:2023年12月27日至2024年1月5日

反馈意见截止时间:2024年1月12日

意见反馈途径:可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1)项目情况可咨询上海吉六零新经济发展有限公司

地址:上海市松江区千帆路288弄科创云廊8号楼15A层

联系人:王益栋 联系电话:18018573880

(2)意见反馈方式:

①信函:收件人:松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址:松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话:联系人:法规监督科方老师 联系方式:67740046

规建科侯老师 联系方式:57743377

电话接待时间:周一至周五上午8:30至11:30,下午13:00至17:00

③邮箱:sjghzjy@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2023年12月27日



总平面图 公示信息 技术经济指标

图例	
建设用地红线	——
地下室轮廓线	——
绿地	■
下沉广场	■
公共通道	■
汀步	■
地下车库出入口	▽
消防登高场地	■
设计标高	▽ _{XXX}
现状标高	▽ _{XX}
±0.000标高	▽ _{XX(±0.000)}

09-06地块项目经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
规划用地面积	40763.89	m ²	
总建筑面积	188618.21	m ²	
地上建筑面积	123618.21	m ²	
其中			
其中			
地上计容建筑面积	122291.67	m ²	
研发办公	116781.94	m ²	
中试	4143.03	m ²	
开关站	361.11	m ²	
垃圾房	83.62	m ²	生活垃圾房面积不小于60m ²
配套(零售、餐饮)	921.97	m ²	配套设施用地面积不超过用地总面积的7%,建筑面积不超过总建筑面积的15%
地上不计容建筑面积	1326.54	m ²	
地下建筑面积	65000.00	m ²	
其中			
中试	3300.00	m ²	
其他配套设施	3000.00	m ²	
非机动车库	1500.00	m ²	
人防机动车库	44838.18	m ²	
人防机动车库	12361.82	m ²	
容积率	3.00	—	
建筑基底面积	14267.36	m ²	
建筑密度	35.00%	%	
绿地面积	14267.36	m ²	
绿地率	35.00%	%	
建筑层数	5F/7F/15F/17F	m	
建筑高度	24/36.15/70.05/79.05	m	
机动车停车位	1199	辆	停车位自然数:1223,其中含装卸车位3辆
其中			
地上	0	辆	大巴停车位:1辆
地下	1197	辆	
非机动车停车位	833	辆	按计算指标的0.4配建
其中			
地上	0	辆	
地下	833	辆	